

物 件 概 要 書

取引態様	仲介	2024年5月2日	
物件名称	ノースウッド I		
所在地	公 簿	江別市野幌末広町34番5	
	住居表示	江別市野幌末広町34番5	
交通	JR函館本線「野幌」駅徒歩21分		
土地	地 目	宅地	権 利 所有権
	面積	公 簿	270.63㎡ (約81.8坪)
	道路	北東側約8.0m公道に約14.9m接道	
建物	現況	賃貸中	家屋番号 34番5 構造 木造2階建
	延べ床面積	119.88㎡ (36.2坪)	竣工年月 平成12年1月築
法令制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽/容積率	40%	60%
	その他		
建物概要	公営水道 公共下水 プロパンガス		
現況	賃貸中		
引渡	相談		
価格	1,800万円		
備考	<p>◆現行年間収入：1,920,000円（現行利回り：10.6%）（2024年4月時点 稼働：4室中4室 満室入居中）</p> <p>◆満室想定年間収入：1,920,000円（満室想定利回り：10.6%）（2024年4月時点）</p> <p>※現行利回りは、販売価格に対する年間の現行賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。</p> <p>※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。</p> <p>※満室想定年間収入は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。なお、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。</p>		

所在地

本社：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号NRK札幌ビル3F

東京オフィス：東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F

北海道知事免許(4)第7738号
 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：鈴木

TEL: 080-6089-8114

MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp